

z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Rolnictwa, która odbyła się dnia 06.02.2009r.

Porządek obrad:

1. Gazyfikacja.
2. Lustracja działek na terenie gminy – wyjazd w teren.
3. Użytkowanie terenu po byłej żwirowni w Wojanowie, rekultywacja, przeznaczenie na cele rekreacyjne.
4. Sprawy różne.

Komisja jednogłośnie przyjęła protokół z poprzedniego posiedzenia.
Porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 1.

Pan Ryszard Krempa p. o. Kierownika Referatu Inwestycji przedstawił informację na temat gazyfikacji wsi Łomnica, Wojanów i Dąbrowica (informacja w załączeniu).

W piśmie z dnia 28.11.2008r. Zakład Gazowniczy w Zgorzelcu poinformował Urząd Gminy, że po przeprowadzonych badaniach marketingowych mających na celu weryfikację ilości potencjalnych odbiorców gazu stwierdzono, że tylko Fabryka Papieru w Dąbrowicy zaoferowała chęć przyłączenia się do sieci gazowej w celu użytkowania gazu do celów technologicznych ale dopiero w roku 2011. Przedstawiciel Fabryki Papieru w Dąbrowicy potwierdził tą informację. Biorąc powyższe pod uwagę Zakłady Gazownicze w Zgorzelcu stwierdzając, że do sprawy gazyfikacji wsi Łomnica, Dąbrowica , Wojanów powrócą nie wcześniej niż w roku 2010.

Komisja zapoznała się z powyższym tematem.

Ad.2.

Pismo UG m-ce z dnia 27.01.09r. dot. odpowiedzi na wniosek komisji z dnia 13.01.09r. w sprawie podania p. Violetty Mazik odnośnie zmiany przeznaczenia działki nr 92/3 położonej w Wojanowie – komisja przyjęła do wiadomości.

Pismo UG M-ce z dnia 16.12.08r. dot. zamiany działek położonych w Łomnicy – komisja jednogłośnie opiniuje pozytywnie.

Pismo UG M-ce z dnia 19.12.08r. dot. nieodpłatnego przekazania do zasobów gminy części działek nr 280, 282, 284 położonych w Myślakowicach – komisja jednogłośnie opiniuje pozytywnie.

Pismo UG M-ce z dnia 16.12.08r. dot. nieodpłatnego przekazania do zasobów gminy części działki nr 293/4 położonej w Myślakowicach – komisja jednogłośnie opiniuje pozytywnie.

Pismo p. Renaty Miłoszewskiej z dnia 09.12.08r. dot. przydzielenia ogrodu przydomowego – komisja złożyła w n i o s k i do Wójta Gminy:

1. Z uwagi na nie użytkowanie ogrodu przydomowego położonego na części działki nr 434/4 w Łomnicy komisja wnosi o wypowiedzenie umowy – dzierżawy, z dniem 1 marca br. .
2. Dokonać podziału w/w części działki z przeznaczeniem na ogród przydomowy na rzecz p. Renaty Miłoszewskiej i p. Janiny Majewskiej.

Pismo Spółdzielni Mieszkaniowej „Elektrim” Myślakowice z dnia 18.11.08r. w sprawie dokonania zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Myślakowice działki przyległej do budynku o nr. ewidencyjnym 459 obręb 0009 z przeznaczeniem jej na budowę garaży i parkingu dla mieszkańców w/w budynku – komisja w n i o s k u j e o to, aby Spółdzielnia Mieszkaniowa „Elektrim” przedstawiła swoją koncepcję zagospodarowania tego terenu, z uwzględnieniem budowy garaży, parkingu itp. – wniosek przyjęto jednogłośnie.

Ad. 3.

Na posiedzenie komisji przybyli: przedstawiciele Górniczego Kruszywa w Zielonej Górze p. Alfred Passon i p. Błażej Moliński, przedstawiciel Polskiego Związku Wędkarskiego Okręg Jelenia Góra p. Antoni Lewkowicz, Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami w Jeleniej Górze p. Jan Politań oraz pracownik UG p. Mirosława Blicharz.

Omówiono temat: Użytkowanie terenu po byłej żwirowni w Wojanowie, rekultywacja, przeznaczenie na cele rekreacyjne.

Radna Janina Radomska przedstawiła:

- pismo UG M-ce z dnia 21.01.07r. dot. odpowiedzi na pismo radnej Janiny Radomskiej z dnia 08.01.07r. w sprawie studium zagospodarowania przestrzennego terenu żwirowni w Wojanowie,
- pismo UG M-ce z dnia 28.04.08r. dot. pisma Starostwa Powiatowego Wydział Kartografii i Geodezji w Jeleniej Górze z dnia 16.04.08r. w/s rekultywacji terenów poeksploatacyjnych Kopalni Kruszywa Wojanów oraz możliwości wyegzekwowania tego obowiązku.

Następnie poinformowała, że środki na zagospodarowanie terenu po b. żwirowni na cele rekreacyjno-sportowe, są dostępne m. in. w **Programie Rozwoju Obszarów Wiejskich – działanie: Odnowa i Rozwój Wsi** – 500 tys zł maksymalne dofinansowanie z UE na jedną miejscowość gdy beneficjentem/wnioskodawcą jest:

- 1) gmina,
- 2) instytucja kultury, dla której organizatorem jest jednostka samorządu terytorialnego,
- 3) organizacja pozarządowa o statusie organizacji pożytku publicznego.

Z tego programu można pozyskać pieniądze m. in. na: **Zagospodarowania zbiorników i cieków wodnych na rzecz rekreacji lub poprawy estetyki miejscowości.**

Warunkiem koniecznym jest własność gruntów lub dzierżawa w momencie składania projektu na co najmniej 5 lat od momentu ukończenia projektu ze wskazaniem na tzw. trwałość projektu, którą musi zapewnić wnioskodawca zgodnie z wymogami UE.

Kolejnym programem Unii Europejskiej, z którego potencjalnie można by było pozyskać dofinansowanie na tego typu projekt jest:

Regionalny Program Operacyjny dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013 (poziom dofinansowania 85%).

Pracownik UG Mysłakowice p. Mirosława Blicharz przedstawiła studium zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu (w załączeniu studium).

Następnie przedstawiła decyzję Wojewody Dolnośląskiego z dnia 15.11.2004r. w/s wygaśnięcia koncesji Wojewody Jeleniogórskiego nr 29/E/92 z dnia 29.10.1992r. zmienionej decyzjami z dnia 23.06.1995r. znak OŚ.j.g.IV.7412-86/2001 udzielonej Zielonogórskim Kopalniom Surowców Mineralnych S.A. na wydobycie kruszywa naturalnego ze złoża „Wojanów – Pole Północne”.

Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami w Jeleniej Górze p. Jan Politań – decyzją Starosty Jeleniogórskiego z dnia 25 marca 2004r. zostały przekazane Okręgowi Polskiego Związku Wędkarskiego w Jeleniej Górze prawa i obowiązki wynikające z decyzji w zakresie rekultywacji gruntów. Zgodnie z w/w decyzją rekultywację przedmiotowych gruntów należy zakończyć w terminie 5 lat licząc od daty uprawomocnienia się decyzji tj. od dnia 14 kwietnia 2004r.

Radny Janusz Kalisz – w studium jest zapis, że teren przeznaczony jest na cele rekreacyjne. Co trzeba zrobić, aby właściciele gruntów mogli z tego skorzystać.

Przedstawiciel Górniczego Kruszywa w Zielonej Górze p. Alfred Passon – z racji tego, że kopalnia zaprzestała wydobycie kruszywa naturalnego w Wojanowie zostanie przeprowadzona rekultywacja w kierunku rolnym. W dalszej części planuje się sprzedaż gruntów z przeznaczeniem np. na cele rekreacyjne. Nie ma przeszkód w tym zakresie.

Przedstawiciel Polskiego Związku Wędkarskiego Okręg Jelenia Góra p. Antoni Lewkowicz – jako właściciele największej część gruntów tego terenu widzimy pewne potrzeby ze strony gminy. Należałoby szukać takich rozwiązań prawnych, które zapewnią plany gminy jak i również wędkarzy. PZW widzi możliwość wydzielenia terenu do plażowania i kąpieliska ^{leż} nie jest zainteresowany prowadzeniem takiej działalności. W tym temacie nie znamy decyzji gminy. Należałoby rozważyć tą propozycję.

Przewodniczący Komisji Augustyn Wilczyński – komisja jest otwarta na dalsze spotkania w tym temacie. Cel jest jeden, aby teren po byłej żwirowni w Wojanowie, jako atrakcyjny zakątek naszej gminy, jak najbardziej pomyślnie wykorzystać.

Protokołowała
M. K.

Przewodniczący Komisji
Augustyn Wilczyński

18.07.2009
data

podpis